

Wohn- und Geschäftshaus Ehrenstraße 69 / Kettengasse 10-14 in 50672 Köln

Bauherr: GbR Ehrenstrasse
Ehrenstraße 69, 50672 Köln

Grundstücksfläche: 902 m²
Bruttogeschossfläche: 3.576 m²
Planungsbeginn: 1996
Fertigstellung: 1999



Die mittig zwischen Ehrenstraße und Kettengasse liegenden Parzellen wurden saniert und überbaut. Dabei verschwand die seit vielen Jahren klaffende große und übel verwahrloste Lücke an der Kettengasse 10-14.

Bis auf das Mauer- und Deckengerüst entkernt und saniert wurde eines der im Friesenviertel ältesten noch erhaltenen Häuser, das neoklassizistische ehemalige Wohnhaus aus der Zeit um 1860, Ehrenstraße 69. Die Fassade wurde in enger Zusammenarbeit mit der Denkmalschutzbehörde der Stadt Köln umfassend saniert. Der symmetrische Fassadenaufbau wurde auch in den Erdgeschossstützen wieder sichtbar gemacht. Im Erdgeschoss und im Basement des denkmalgeschützten Altbaus und der neu erstellten Innenhofbebauung befindet sich eine 900 m² große Ladenfläche. In den übrigen Geschossen sind Büros und im Dachgeschoss zwei Wohnungen angeordnet.



Der Neubau an der Kettengasse ist viergeschossig mit zwei zurück gesetzten Dachgeschossen. Der glatt und weiß verputzte Bau zeigt eine klare, regelmäßige Fassadengliederung mit sieben Fensterachsen und verschiebbaren Fensterläden aus Holz.

