

Verwaltungsgebäude Mauritiuswall 64-66, 50674 Köln

Bauherr: Deutsche Krankenversicherung AG
Aachener Str. 300, 50933 Köln

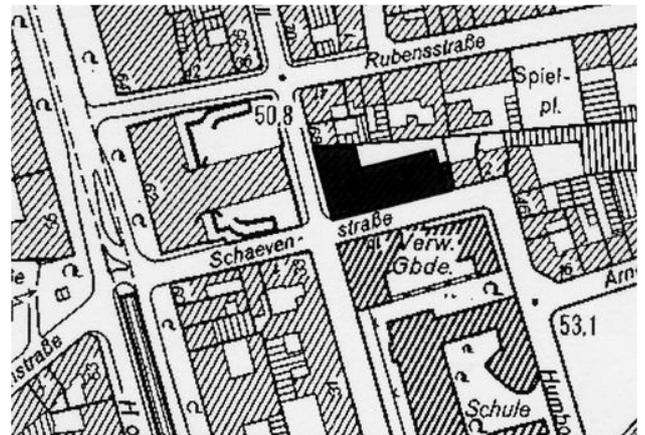
Grundstücksfläche: 1.440 m²

Bruttogeschossfläche: 6.480 m²

Planungsbeginn: Neubau: 1961

Generalinstandsetzung und
Umstrukturierung: 2006

Fertigstellung: Neubau: 1963



Der sechsgeschossige Neubau der Hauptverwaltung der Deutschen Krankenversicherung AG wurde Anfang der 60er Jahre in Stahlbetonskelettbauweise erstellt. Das 5. Obergeschoss hat straßenseitig eine umlaufende Dachterrasse.

Nachdem die DKV Anfang der 80er Jahre aus Platzmangel in ihre neue Hauptverwaltung an der Aachener Straße gezogen war, wurde das Gebäude von verschiedenen Mietern als Bürogebäude weitergenutzt.

2006 hat die DKV das Gebäude verkauft. Für den neuen Eigentümer haben wir ein Konzept für die Generalinstandsetzung und Umstrukturierung des Gebäudes erstellt. Die Fassade soll erneuert und das Gebäude den heutigen bauphysikalischen Anforderungen angepasst werden.

Im EG sowie im 1. und 2. OG sollen neue Büroflächen erstellt werden. Die Mietflächen sind dann in flexiblen unterschiedlich großen Einheiten aufzuteilen, um individuellen Bedürfnissen der Mieter gerecht zu werden.

Im 3. - 5. OG sind neue moderne Stadtwohnungen mit unterschiedlichen Größen geplant. Im 3. und 4. OG sollen in die Fassaden Loggien integriert werden. Die Wohnungen im 5. OG erhalten großzügige Dachterrassen.

