

Wohn- und Geschäftshaus Barbarossaplatz 10 in 50674 Köln

Bauherr: ACEF Gesellschaft für
Investitionsplanung und -betreuung
mbH, Luxemburger Str. 19, 50674 Köln

Grundstücksfläche: 273 m²

Bruttogeschossfläche: 1.500 m²

Planungsbeginn: 1981

Fertigstellung: 1983

Es handelt sich um eine sechsgeschossige Eckbebauung mit zurückgesetztem Dachgeschoss (zwei Wohnebenen) an städtebaulich prominenter Stelle im Bereich der Kölner Ringe. Die zu überbauende Grundstücksfläche betrug 273 m².

Der Rohbau ist konventionell als Stahlbetonskelettbau, mit ausgemauerten Feldern und mit teilweiser Pfahlgründung (bedingt durch vorgefundene Tiefkellerreste) ausgeführt. Die Ansichten sind mit einer vorgehängten, weiß einbrennlackierten Aluminiumfassade verkleidet, das zurückgesetzte Penthouse mit den zwei Wohnebenen ist als zimmermannsmäßige Holzkonstruktion mit einer Zinkblechverkleidung als Wetterschutz ausgebildet.

Im Kellergeschoss sind mit einer Zufahrt vom Nachbargrundstück, neben der Technik und den Abstellräumen fünf Einstellplätze untergebracht.

Nutzung:

EG: Bistro, Kiosk, Laden

1. - 5. OG: Büros und Arztpraxen

Penthouse: Wohnung als Maisonette

Der BDA prämierte 1985 den Entwurf mit dem BDA-Preis für beispielgebende baukünstlerische Leistungen im Themenbereich „Stadtrepatur - Architektur des Einfügens“.

