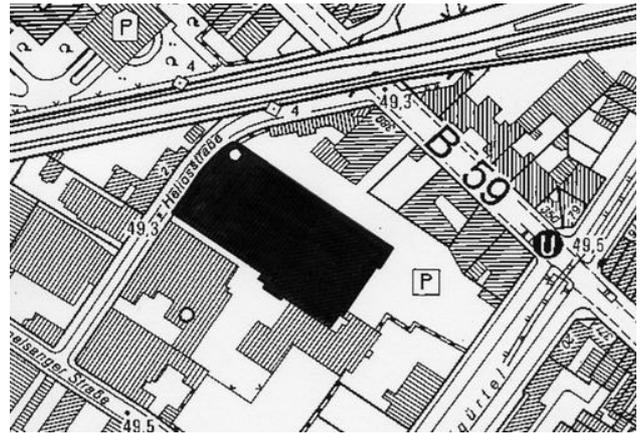


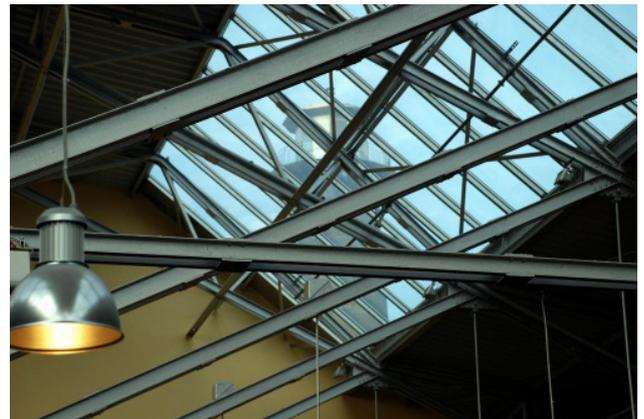
Rheinlandhalle / Heliosturm
Venloer Str. 389 in 50825 Köln
 (Baudenkmal)

Bauherr: Helios Grundstücksverwaltung GmbH
 Gleueler Straße 373, 50935 Köln

Grundstücksfläche: 31.600 m²
 Bruttogeschossfläche: 15.600 m²
 Planungsbeginn: 1993 - 2002
 Fertigstellung: 1993 - 2003



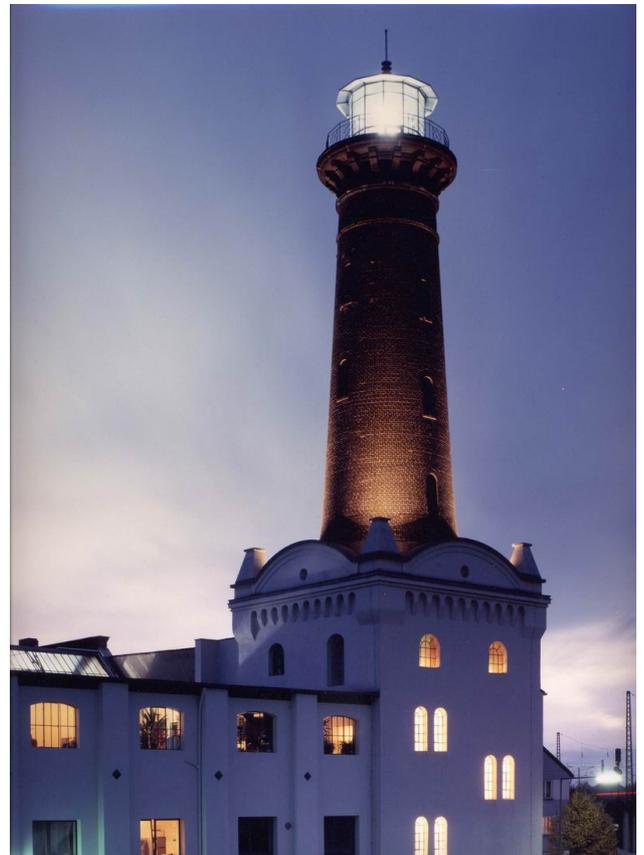
Die ehemalige Produktionshalle wurde mit dem angrenzenden 44 m hohen Leuchtturm - ehemaliges Firmenwahrzeichen - der Helios AG Ende des 19. Jahrhunderts gebaut. Sie war der Geburtsort zahlreicher Weltneuheiten aus dem Bereich der Elektrotechnik. Nach der Liquidation (1904/1905) der Helios AG durchlief das Produktionsgebäude eine wechselvolle Geschichte. Es bildet heute, zusammen mit dem früheren Verwaltungsgebäude und dem Leuchtturm, eines der besterhaltenden Industriedenkmäler der Stadt Köln.



Die große Maschinenhalle wurde nach der Liquidation als Veranstaltungshalle um- und ausgebaut und fortan als „Rheinlandhalle“ bezeichnet. Ab 1928 war sie Austragungsort für Radrennen. Im Jahr 1957 entstand hier der erste große Supermarkt Kölns auf einer Fläche von 2.000 m².

Nachdem unser Büro in den 80er Jahren die Fassaden saniert hat, haben wir ab 1993 in enger Zusammenarbeit mit dem Stadtkonservator u. a. folgende Umbau- und Sanierungsarbeiten an der Rheinlandhalle durchgeführt:

- 1993 Umbauarbeiten im 1. OG
- 1994 Umbauarbeiten für die Deutsche SB-Kauf
- 1997 - 1998 Errichtung eines MBK-Marktes im Erdgeschoss auf einer Fläche von 3.800 m².
- 2001 Errichtung eines Prenatal-Marktes im EG
- 2002 Erstellung eines Parkkassenhäuschens
- 2000 - 2001 Sanierung des Glasdaches (1. Bauabschnitt, 1.500,00 m²) und der Giebelfassade zum Ehrenfeldgürtel und Erstellung eines Fitnessstudios im 1. OG auf einer Fläche von ca. 2.500 m².
- 2002 - 2003 Sanierung des Glasdaches (2. Bauabschnitt, 1.800 m²)



Das Versuchsleuchtfeuer des Heliosturmes wurde im 2. Weltkrieg zerstört. 1996 haben wir das Lampenhaus mit einer an das Original angelehnten Eisen/Glaskonstruktion wieder hergestellt. Eine eiserne Spitze dient als Blitzableiter.